Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.12.12 11:33:22 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το υπ' αριθμ. 26/02-12-2025 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιχείρησης

Αριθμ. Απόφ. 333/2025 Θέμα: Τροποποίηση κριτηρίων αποστολής ανείσπρακτων οφειλών προς Δ.Ο.Υ.

Στη Θέρμη, σήμερα 2η Δεκεμβρίου 2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 08:15 π.μ. συνεδρίασαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιχείρησης με την επωνυμία «Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θέρμης», στα γραφεία της επιχείρησης, μετά από την υπ' αριθ. 9510/28-11-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που αποστάλθηκε σε καθένα σύμβουλο χωριστά βάσει των διατάξεων του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν.1069/1980 (ΦΕΚ 191 Α71980) περί «Κινήτρων δια την ίδρυσιν Επιχειρήσεων Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως»

Αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία, σε σύνολο έντεκα (11) μελών συμμετείχαν εννέα (9), σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα,

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1.	Ζελιλίδης Δαμιανός (Πρόεδρος)	1.	Θάνος Αριστείδης
2.	Καρκατζίνος Νικόλαος	2.	Ντίντας Γεώργιος
3.	Καρκαλή Μαρία (αποχώρησε στο 13ο θέμα)		
4.	Καρατσόρη Στυλιανή		
5.	Κασάπη Μαριγώ (αποχώρησε στο 13ο θέμα)		
6.	Λιόλιου Αικατερίνη		
7.	Νταλακούδης Δημήτριος (αποχώρησε στο 13ο θέμα)		
8.	Σαραφιανός Χρήστος		
9.	Χρήσταινας Γεώργιος		

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης

Στη συνεδρίαση συμμετείχε η Αναπλ. Γενική Διευθύντρια κ. Κωστίκα Μαρία και η κ. Τσακατσώνη Βασιλεία γραμματέας του Δ.Σ. για την τήρηση των πρακτικών του συμβουλίου.

.....

Εισηγούμενη η Αν. Γενική Διευθύντρια το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε στα μέλη, ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρ.5 του Ν.1069/80 «*Το Διοικητικό Συμβούλιο διοικεί την επιχείρηση, διαχειρίζεται την περιουσία και τους πόρους αυτής και αποφασίζει για κάθε θέμα που αφορά στην επιχείρηση …*»

Στη συνέχεια τέθηκε υπόψη των μελών η από 21-11-2025 εισήγηση, στην οποία αναφέρεται: «*Με την 31/2013 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η υποβολή αιτήματος προς το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών για την ανάθεση είσπραξης εκπρόθεσμων οφειλών της Δ.Ε.Υ.Α. Θέρμης από τις αρμόδιες Δ.Ο.Υ., αίτημα που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. ΔΕΙΣΑ 1168261 ΕΞ 2014/18-12-2014 απόφαση του Υπουργείου (ΦΕΚ 3566/Β΄/30-12-2014).*

Ακολούθως, με την 39/2015 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ορίστηκε ως κριτήριο για την αποστολή των ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τις αρμόδιες Δ.Ο.Υ. η ύπαρξη τριών (3) ανεξόφλητων λογαριασμών ύδρευσης που αθροιστικά ανέρχονται τουλάχιστον σε 2.000,00 €, με προμήθεια 10% επί των εισπραχθέντων.

Επιπλέον, με την 162/2018 απόφαση εγκρίθηκε η αποστολή στις Οικονομικές Εφορίες των οφειλών πρώην ενοικιαστών ή ιδιοκτητών που έχουν αποχωρήσει, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις (βεβαιωμένες οφειλές στο όνομα ενοικιαστή ή ιδιοκτήτη, τεκμηριωμένη ημερομηνία αποχώρησης, κ.λπ.).

Λαμβάνοντας υπόψη την εμπειρία εφαρμογής των ανωτέρω αποφάσεων, καθώς και την ανάγκη για αποτελεσματικότερη διαχείριση και είσπραξη των ληξιπρόθεσμων οφειλών, προτείνεται επικαιροποίηση του κριτηρίου αποστολής οφειλών προς Δ.Ο.Υ. - ΚΕΒΕΙΣ - ΚΕΦΟΔΕ - ώστε να επιτυγχάνεται αφενός δικαιότερη μεταχείριση των καταναλωτών, αφετέρου ενίσχυση της εισπραξιμότητας της Επιχείρησης.

Εισηγούμαι τα εξής:

1. *Να τροποποιηθεί η απόφαση 39/2015 ως προς τα όρια αποστολής ληξιπρόθεσμων οφειλών στο ΚΕΒΕΙΣ, ορίζοντας ότι:*
    - *Αποστέλλονται για είσπραξη οφειλές καταναλωτών (ενοικιαστές – ιδιοκτήτες) με τρεις (3) και άνω ανεξόφλητους λογαριασμούς ύδρευσης και αθροιστικό ποσό οφειλής άνω των 1.000,00 €.*
    - *Αποστέλλονται για είσπραξη οφειλές ενοικιαστών-καταναλωτών οι οποίοι αποδεδειγμένα έχουν αποχωρήσει από το ακίνητο (υφίσταται αποδεικτικό λήξης μίσθωσης), ανεξαρτήτως ποσού οφειλής.*
2. *Να μην αποστέλλονται οφειλές που αφορούν καταναλωτές οι οποίοι αποδεδειγμένα επιδεικνύουν ενδιαφέρον για τη ρύθμιση ή εξόφληση των οφειλών τους, καταβάλλοντας τμηματικά ποσά εντός εξαμήνου.*
3. *Να αποστέλλονται προς βεβαίωση στη Δ.Ο.Υ. όλες οι οφειλές που προέρχονται από οριστικές διακοπές υδροδότησης (παλαιές οφειλές), για το σύνολο του ποσού και ανεξαρτήτως αριθμού λογαριασμών, για περιπτώσεις οφειλετών αγνώστου διαμονής ή για τους οποίους δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία επικοινωνίας.*
4. *Δυνατότητα αποστολής αιτήματος προς τη Δ.Ο.Υ.-ΚΕΒΕΙΣ-ΚΕΦΟΔΕ για την επιστροφή (επαναβεβαίωση) οφειλής στην Υπηρεσία, κατόπιν αιτήσεως του καταναλωτή προς ολοσχερή εξόφληση της, με την προϋπόθεση να μην έχει καταβληθεί ουδεμία δόση στη Δ.Ο.Υ.*
5. *Να τροποποιηθεί η απόφαση 162/2018 απόφασης στο σκέλος που αφορά την βεβαίωση οφειλής στους ιδιοκτήτες ακινήτων σε περίπτωση που δεν γίνει διακανονισμός στην αρμόδια Οικονομική Εφορία από τον ενοικιαστή - καταναλωτή, μετά το πέρας δύο (2) ετών, κατ' εφαρμογή του άρθρου 32 του Κανονισμού Ύδρευσης*».

Κατόπιν τονίστηκε η ανάγκη μείωσης του ορίου οφειλής από τα 2.000€ στα 1.000€, καθώς το προηγούμενο όριο ήταν πολύ υψηλό και καθιστούσε δύσκολη τη διαχείριση των οφειλών, ενώ η νέα πλατφόρμα διασύνδεσης με την ΑΑΔΕ επιτρέπει ταχύτερη βεβαίωση και άμεση παρακολούθηση. Επίσης, προτάθηκε η αύξηση του χρόνου επιστροφής της οφειλής του ενοικιαστή στον ιδιοκτήτη από το ένα στα δύο έτη, ώστε να δίνεται επαρκές περιθώριο είσπραξης από τον χρήστη πριν επιβαρυνθεί το ακίνητο.

Το μέλος του Δ.Σ. κ. Χρήστος Σαραφιανός εξέφρασε προβληματισμούς σχετικά με την υποκειμενικότητα του κριτηρίου εξαίρεσης για όσους «επιδεικνύουν ενδιαφέρον», ζητώντας μελλοντικά πιο συγκεκριμένα και μετρήσιμα δεδομένα (π.χ. αναλογία οφειλής/πληρωμών).

Κατά την συζήτηση τονίστηκε από τα μέλη η ανάγκη προστασίας της δημοτικής επιχείρησης, αλλά και η υποχρέωση της Υπηρεσίας να εξαντλεί κάθε περιθώριο ενημέρωσης και είσπραξης (αποστολή ειδοποιητηρίων, διακοπή υδροδότησης) πριν καταφύγει στο μέτρο της φορολογικής βεβαίωσης.

Ύστερα από τα παραπάνω ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη του την σχετική εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

1. Τροποποιείται η απόφαση 39/2015 του Δ.Σ. της ΔΕΥΑΘ ως προς τα όρια αποστολής ληξιπρόθεσμων οφειλών στο ΚΕΒΕΙΣ, ορίζοντας ότι:
    - Αποστέλλονται για είσπραξη οφειλές καταναλωτών (ενοικιαστές – ιδιοκτήτες) με τρεις (3) και άνω ανεξόφλητους λογαριασμούς ύδρευσης και αθροιστικό ποσό οφειλής άνω των 1.000,00 €.
    - Αποστέλλονται για είσπραξη οφειλές ενοικιαστών-καταναλωτών οι οποίοι αποδεδειγμένα έχουν αποχωρήσει από το ακίνητο (υφίσταται αποδεικτικό λήξης μίσθωσης), ανεξαρτήτως ποσού οφειλής.

   Πριν από την αποστολή οποιασδήποτε ληξιπρόθεσμης οφειλής προς τη Δ.Ο.Υ.-ΚΕΒΕΙΣ-ΚΕΦΟΔΕ, η Υπηρεσία υποχρεούται αφενός να έχει προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες ειδοποίησης του οφειλέτη αφετέρου να έχει εξαντλήσει όλα τα διαθέσιμα μέσα είσπραξης (αποστολή ειδοποιητηρίων, διακοπή υδροδότησης).
2. Δεν αποστέλλονται οφειλές που αφορούν καταναλωτές οι οποίοι αποδεδειγμένα επιδεικνύουν ενδιαφέρον για τη ρύθμιση ή εξόφληση των οφειλών τους, καταβάλλοντας τμηματικά ποσά εντός εξαμήνου.
3. Αποστέλλονται προς βεβαίωση στη Δ.Ο.Υ.-ΚΕΒΕΙΣ-ΚΕΦΟΔΕ όλες οι οφειλές που προέρχονται από οριστικές διακοπές υδροδότησης (παλαιές οφειλές), για το σύνολο του ποσού και ανεξαρτήτως αριθμού λογαριασμών, για περιπτώσεις οφειλετών αγνώστου διαμονής ή για τους οποίους δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία επικοινωνίας.
4. Δυνατότητα αποστολής αιτήματος προς το προς τη Δ.Ο.Υ.-ΚΕΒΕΙΣ-ΚΕΦΟΔΕ για την επιστροφή (επαναβεβαίωση) οφειλής στην Υπηρεσία, κατόπιν αιτήσεως του καταναλωτή προς ολοσχερή εξόφληση της, με την προϋπόθεση να μην έχει καταβληθεί ουδεμία δόση στη Δ.Ο.Υ.
5. Να τροποποιηθεί η απόφαση 162/2018 απόφασης στο σκέλος που αφορά την βεβαίωση οφειλής στους ιδιοκτήτες ακινήτων σε περίπτωση που δεν γίνει διακανονισμός στην αρμόδια Οικονομική Εφορία από τον ενοικιαστή - καταναλωτή, μετά το πέρας δύο (2) ετών, κατ' εφαρμογή του άρθρου 32 του Κανονισμού Ύδρευσης.

……

Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το Πρακτικό Νο 26, απόφαση 333/02-12-2025

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ** **ΠΙΣΤΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

ΖΕΛΙΛΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.